

Návrh na uznesenie
zo 14. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 7. decembra 2015 v Košiciach

k bodu č. 16 b)

Nájom nebytových priestorov a pozemku pre občianske združenie BONA FIDE v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 8 písm. b) a § 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

schvaľuje

nájom nebytových priestorov a pozemku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach, a to:

- a) nebytové priestory nachádzajúce sa na podzemnom, prvom a druhom podlaží v budove so súpisným číslom 1068 (budova XI) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/6 a časti budovy so súpisným číslom 1067 (budova X/a a budova X/b) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/7,
- b) nebytové priestory nachádzajúce sa v časti budovy so súpisným číslom 1064 (budova IX) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/2, pozostávajúce zo štyroch miestností na prízemí budovy,
- c) nebytové priestory nachádzajúce sa v časti budovy so súpisným číslom 1064 (budova VIII) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/2, pozostávajúce z dvoch miestností na prízemí budovy,
- d) nebytové priestory v časti budovy so súpisným číslom 1063 (budova III/b) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/1, pozostávajúce zo štyroch miestností na prízemí budovy,
o celkovej výmere 2 766,89 m²,
- e) pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/21 o výmere 558 m²,

v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísané v liste vlastníctva č. 11618 (budovy a pozemky), vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom,

- pre občianske združenie BONA FIDE, so sídlom Gorkého 2, Košice, IČO: 31 310 711,
- za účelom prevádzkovania kultúrneho centra s kreatívnym hub-om (Tabačky Kulturfabrik) a zabezpečenia činnosti dopĺňujúcich prevádzkovanie kultúrneho centra,
- za ročné nájomné vo výške 10, 51 €/m² za nebytové priestory využívané na kultúrne účely a 25,00 €/m² za nebytové priestory využívané na činnosti dopĺňujúce prevádzkovanie kultúrneho centra a 4,20 €/m² za pozemok,

- s dobou nájmu 10 rokov, ktorá začne plynúť od účinnosti nájomnej zmluvy uzavretej v súlade s týmto uznesením,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečenie kvalitného zázemia pre prezentovanie a rozvoj kultúry a kreatívneho priemyslu a využitie potenciálu kreatívnej ekonomiky pre posilnenie zamestnanosti, konkurencieschopnosti a atraktivity Košického regiónu v súlade s Koncepciou rozvoja kreatívnej ekonomiky schválenej uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 238/2011 zo dňa 18.04.2011.